

Số: /TB-UBND

Tuy Phong, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Huỳnh Thị Bảy tại thôn 02, xã Tuy Phong, tỉnh Lâm Đồng

Ủy ban nhân dân xã Tuy Phong có nhận hồ sơ đăng ký đất đai đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Huỳnh Thị Bảy, thường trú: Thôn 02, xã Tuy Phong, tỉnh Lâm Đồng, nội dung hồ sơ cụ thể như sau:

- Thông tin thửa đất:
- + Thửa đất số: 30, tờ bản đồ số: 72, diện tích: 1.912,5 m².
- + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa.
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn 02, xã Tuy Phong, tỉnh Lâm Đồng.
- + Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với: Trên đất đang canh tác trồng lúa.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Do bà Huỳnh Thị Bảy khai hoang đất nông nghiệp vào năm 1990 và canh tác trồng lúa sử dụng ổn định liên tục cho tới nay (thửa đất không vi phạm pháp luật đất đai, không thuộc trường hợp đất được giao không đúng thẩm quyền).

+ Về Quy hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 965/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND tỉnh Bình Thuận (cũ) về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Tuy Phong (cũ) thì thửa đất 30 có diện tích 1.912,5 m² được quy hoạch là đất trồng lúa.

- Căn cứ điểm d, khoản 3, Mục II, Phần V của “phần C. về Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất” của Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phần quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Nay, UBND xã Tuy Phong thông báo công khai cho toàn thể nhân dân trên toàn địa bàn xã Tuy Phong được biết về công khai hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Huỳnh Thị Bảy (kèm theo danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận). Thời gian thông báo 15 ngày: Kể từ ngày 06/3/2026 cho đến hết ngày 20/3/2026. Trong thời gian thông báo công khai, nếu ai có điều gì khiếu nại, thắc mắc các vấn đề liên quan đến hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Huỳnh Thị Bảy thì nộp đơn đến UBND xã Tuy Phong để thẩm tra và giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi sự khai báo hoặc khiếu nại thêm sẽ không được chấp nhận và xem xét giải quyết. UBND xã Tuy Phong sẽ hoàn chỉnh hồ sơ và thực hiện thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Huỳnh Thị Bảy theo quy định pháp luật.

Thông báo này được phát thanh trên hệ thống phát thanh xã, niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Tuy Phong và trụ sở Ban Điều hành thôn 02 (nơi có đất)./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã (đ/c Sinh);
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng VHXX xã (*thông báo*);
- Trung tâm PVHCC;
- ChánhVP HĐND&UBND xã;
- Ban Điều hành thôn 02 (*niêm yết*);
- Đăng Tin Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT (D.Phương).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Tấn Sinh